

بِسْمِ تَعَالَى

پیام شماره ۸ مفاهیم بانکداری بدون ربا

ماده ۴ دستورالعمل اجرایی تسهیلات کمک و دیعه مسکن بیان می دارد:
«تسهیلات موضوع این دستورالعمل در قالب عقد مباحه خرید کالا و خدمات توسط بانک/موسسه اعتباری غیر بانکی به مستأجر پرداخت می شود.»
باید توجه داشته باشید:

۱. و دیعه مسکن در حالت صحیح آن، قرض مستأجر به موجر بوده که در ضمن قرارداد اجاره شرط می شود.

۲. در تسهیلات مباحه، باید خرید واقعی کالا یا خدمات مورد نیاز مشتری و فروش مباحه‌ای صورت پذیرد تا از جهت شرعی قرارداد و سود آن صحیح باشد و ربوی نشود.

بنابراین بانک نمی تواند تسهیلات مباحه را مستقیماً برای تأمین رهن یا و دیعه مسکن به مستأجر بدهد. بلکه مستأجر باید با آن کالا و خدمتی را خریده و با فروش مجدد آن نقدینگی لازم برای پرداخت و دیعه مسکن را تأمین کند.

از این رو مشتری (مستأجر) باید با مبلغ تسهیلات، ابتدا کالایی برای بانک بخرد تا بانک به او بفروشد. بعد مالکیت کالا و فروش مجدد و واقعی آن مشتری می تواند پولش را به مصرف رهن مسکن برساند.»

نظارت و تطبیق شرعی بانک کشاورزی

